



PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Gedak Raya No. 52, Rt. 01 Rw. 05 Kal. Pandan
Lingsar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone
+6224 76416316, Email: amcitraraya@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Candi Kalasan Timur VIII/10, Rt. 001 Rw. 013 Kal.
Kalipancur, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone
+6282 112 085 300, Email: amcitraraya70@gmail.com



ISO 9001
23.07.0044Q



ISO 14001
23.07.0045E



ISO 45001
23.07.0046O



ISO 37001
24.07.0047A



LSSM-063-IDN
LSSML-036-IDN
LSSMK3-017-IDN
LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 03 November 2024

No : 002/AMCR/IHSB.FIKES/XI-2024
Lampiran : 1 Arsip
Perihal : **Permohonan Contract Change Order Addendum -1**

Kepada. Yth
PIMPINAN/DIREKSI

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
Purwokerto - Jawa Tengah

Di Tempat

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan terlaksana pelaksanaan Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**, atas Surat No : 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, Bersama dengan surat ini kami selaku Penyedia Jasa Pelaksana Pembangunan tersebut mengajukan permohonan Contract Change Order (CCO) terkait adanya perubahan kuantitas pada Bill Of Quantity. Terlampir hasil perhitungan Contract Change Order (CCO) dengan Ringkasan Rincian sbb :

Perhitungan Semula :

Rp. 19.836.441.000,-

(Sembilan Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Perhitungan Sesudah :

Rp. 21.136.441.000,-

(Dua Puluh Satu Milyar Seratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Demikian Surat Permohonan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan Terima Kasih.

Purwokerto, 03 November 2024
PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZZAMAN, ST
Direktur

Tembusan :

- Team Teknis
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
- Manajemen Kontruksi/Konsultan Pengawas
- Arsip

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 45001
23.07.0046Q



LSSMK3-017-IDN



ISO 9001
23.07.0044Q



LSSM-063-IDN



SIRK3



PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Gedung Raya No. 52, Rt.01 Ruk. 06 Kel. Pandean
Lingsar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone.
+6224 76416319, Email. amcpraya@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Candi Kalasan Timur/VB10, Rt.001 Ruk. 013 Kel.
Kalipancur, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone.
+6282 112 085 300, Email. amcpraya60@gmail.com



ISO 9001
23.07.0044Q



ISO 14001
23.07.0045E



ISO 45001
23.07.0046O



ISO 37001
24.07.0047A



LSSM-063-IDN
LSSML-030-IDN
LSSMK3-017-IDN
LSSMAP-019-IDN

Purwokerto, 03 November 2024

No : 002/AMCR/IHSB.FIKES/XI-2024
Lampiran : 1 Arsip
Perihal : **Permohonan Contract Change Order Addendum -1**

Kepada. Yth
PIMPINAN/DIREKSI
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PEMBANGUNAN GEDUNG GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
Purwokerto - Jawa Tengah

Di Tempat

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan terlaksana pelaksanaan Pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN IHSB FIKES UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN**, atas Surat No : 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024, Bersama dengan surat ini kami selaku Penyedia Jasa Pelaksana Pembangunan tersebut mengajukan permohonan Contract Change Order (CCO) terkait adanya perubahan kuantitas pada Bill Of Quantity. Terlampir hasil perhitungan Contract Change Order (CCO) dengan Ringkasan Rincian sbb :

Perhitungan Semula :

Rp. 19.836.441.000,-

(Sembilan Belas Milyar Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Perhitungan Sesudah :

Rp. 21.136.441.000,-

(Dua Puluh Satu Milyar Seratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)

Demikian Surat Permohonan dari kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan Terima Kasih.

Purwokerto, 03 November 2024
PT. ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

BADRUZAMAN ST
Direktur

Tembusan :

- Team Teknis
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
- Manajemen Kontruksi/Konsultan Pengawas
- Arsip

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 45001
23.07.0046Q



LSSMK3-017-IDN



ISO 9001
23.07.0044Q



LSSM-063-IDN





ARFAHMAULANA CIPTA RAYA

HEAD OFFICE & WORK SHOP :

Jl. Dadak Raya No. 52, Rt. 01 Hw. 08 Kel. Pandean
Lampar, Kec. Gayamsari Kota Semarang, Phone.
+6224 75410215, Email: arfahmaulana@gmail.com

OPERATING OFFICE :

Jl. Camé Kalamun, Teras V1012, Rt. 001 Hw. 013 Kel.
Kampung, Kec. Ngaliyan Kota Semarang, Phone.
+6261 112 085 300, Email: arfahmaulana@gmail.com



ISO 14001
23 27 0045E



LSSWL-018-07H



ISO 37001
23 27 0047A



LSSMAP-019-07H

Purwokerto, 13 November 2024

Nomor : 011/Termin-4/AMCR/ADM/XI/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin IV
Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES
Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, addendum nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 13.29/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 13 November 2024, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin IV untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin IV progress sebesar 60%(enam puluh persen) dengan prestasi pekerjaan sebesar **64,23%(enam puluh empat koma dua tiga persen)**, sebesar:

- 15% x Rp 19.836.441.000,- = Rp2.975.466.150,-

Permohonan pembayaran termin IV sebesar **Rp2.975.466.150,-** (dua milyar sembilan ratus tujuh puluh lima juta empat ratus enam puluh enam ribu seratus lima puluh rupiah), mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : **PT. Arfahmaulana Cipta Raya**
Nama Bank : **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk**
Nomor Rekening : **7273825708**
NPWP : **39.564.793.6-518.000**

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya

Badruzzaman, S.T.

Direktur

BUILDING | SOLUTION

General Build Construction - Design-Supplier - Aplicator

BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)



ISO 45001



ISO 45001



ISO 45001

Purwokerto, 09 Desember 2024

Nomor : 012/Termin-5/AMCR/ADM/XII/2024
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin V
Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES
Universitas Jenderal Soedirman.

Yth.

Ir. Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.

Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Jenderal Soedirman

Jalan Prof. dr. HR Bunyamin No.708 Kotak Pos 115 - Grendeng Purwokerto 53122

di-Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian/Kontrak untuk melaksanakan Paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan IHSB FIKES Universitas Jenderal Soedirman Nomor 27.28/UN23.35.5/PL.02.01/V/2024 tanggal 27 Mei 2024, Addendum Nomor 24.20/UN23.35.5/PL.02.01/VI/2024 tanggal 24 Juni 2024, Addendum II Nomor 14.92/UN23.35.5/PL.02.01/XI/2024 Tanggal 14 November 2024 dan Berita Acara Pemeriksaan Termin III Nomor 9.124/UN23.35.5/PL.02.00/XII/2024 Tanggal 09 Desember, Bersama ini mengajukan permohonan pembayaran Termin IV untuk pekerjaan tersebut diatas, rincian sebagai berikut:

Pembayaran Termin V progress sebesar 80,306%(delapan puluh koma tiga nol enam persen) sebesar **Rp4.545.065.978,-(empat milyar lima ratus empat puluh lima juta enam puluh lima ribu sembilan ratus tujuh puluh delapan rupiah)**, mohon dapat ditransfer ke rekening berikut:

Nama : PT. Arfahmaulana Cipta Raya
Nama Bank : PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk
Nomor Rekening : 7273825708
NPWP : 39.564.793.6-518.000

Demikian permohonan pembayaran ini kami ajukan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Penyedia Jasa,

PT. Arfahmaulana Cipta Raya



Badruzaman, S.T

Direktur